



HALA
KEN

where the dream is real



¿POR QUÉ TULUM?

Tulum posee una mezcla única entre naturaleza, historia, gastronomía y eventos que lo vuelven un destino incomparable.



DESTINO TULUM

3.1M de visitantes en 2018 (10% arriba yoy) con una tendencia similar de crecimiento para 2019.

Promedio anual de 16% de aumento en valor inmobiliario en últimos 2 años

Seasonality permite incrementos en valor de arrendamiento de entre 200% en high season

Average daily spend más alto de Mexico en extranjeros - \$51.00 usd por persona.

REGION 15

Sobre todas las áreas de crecimiento en Tulum, region 15 cuenta con 3 ventajas competitivas en el mercado:

- Acceso directo a playa a través de avenida kukulcan
- Equipamiento urbano con acceso rápido a servicios básicos
- Menor densidad y movimiento que zona central de Tulum

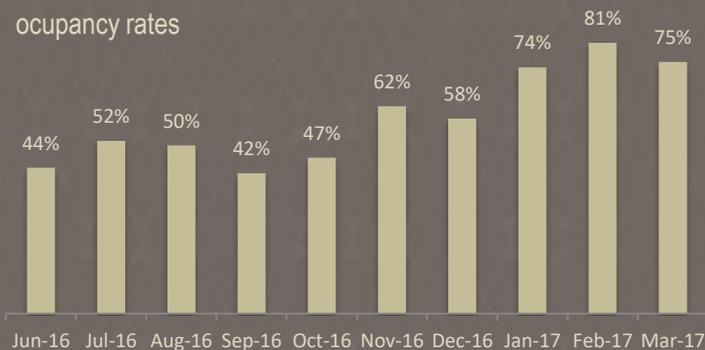


CRECIMIENTO HABITACIONAL

Como resultado de la alta demanda turística, más de 15 proyectos inmobiliarios con fin habitacional fueron lanzados en 2017 con una tendencia similar para 2018.

Según datos de AirBnB A marzo 2017 tulum cuenta con 1523 unidades, con una media de ocupación por unidad de 48%, a un costo promedio de \$152 usd diarios.

Airbnb average unit monthly occupancy rates



Airbnb average daily rate by unit



HALAKEN

INLAKECH - HALAKEN "TU ERES YO Y YO SOY TU"

Saludo maya que describe la relación armónica que esta cultura tiene con su entorno (naturaleza y persona).

Actualmente también refleja el momento de Tulum como punto de encuentro entre razas y culturas, que buscan conectar con si mismos y su entorno.

Halaken esta diseñado para ser un espacio en el cual no existan barreras con el entorno, en el cual este momento trascendental se integre entre sus habitantes.





Desarrollo habitacional con diseño moderno minimalista que integra espacios abiertos y de alta visibilidad con elementos naturales de flora local

Terreno: 403 m² / Construcción: 993 m²

2 Estudios 62.63 m²

4 Estudios 57.78 m²

1 dep. 2 recamaras 99.88 m²

2 dep. 3 recamaras 112.07 m²

Roofgarden, elevador & alberca

Desarrollo



HOME SWEET HOME
DESARROLLADOR INMOBILIARIO

Construcción



HALAKEN

























ESTUDIO PB1

Espacio: 57.78 m²

Amenidades:

Cocina con desayunador / 1 baño / habitación / sala / terraza

Acabados:

Pisos de porcelanato Interceramic , imitación madera, paredes lisas con acabado fino y pintura, mosaicos artesanales para recubrimiento en cocina, barras de granito.



ESTUDIO PB2

Espacio: 65.37 m²

Amenidades:

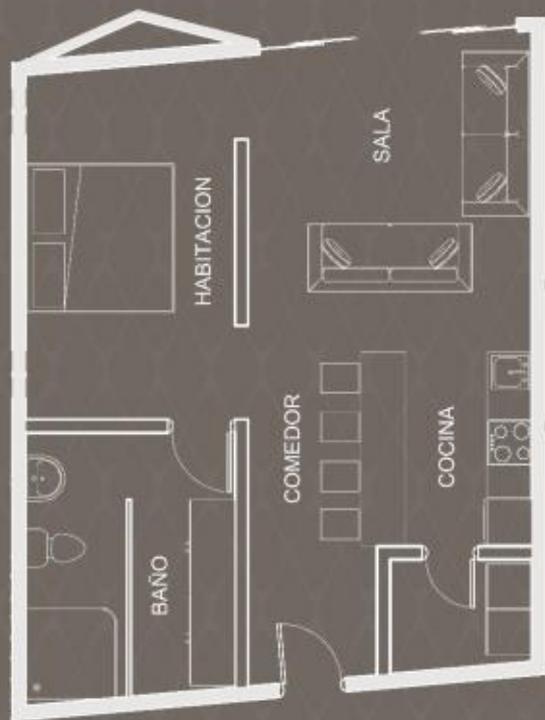
Cocina con desayunador / 1 baño / habitación / sala / terraza

Acabados:

Pisos de porcelanato Interceramic , imitación madera, paredes lisas con acabado fino y pintura, mosaicos artesanales para recubrimiento en cocina, barras de granito.







ESTUDIO

Espacio: 62.63 m² + terraza 8.30 m²

Amenidades:

Cocina con desayunador / 1 baño / habitación / sala / terraza

Acabados:

Pisos de porcelanato Interceramic , imitación madera, paredes lisas con acabado fino y pintura, mosaicos artesanales para recubrimiento en cocina, barras de granito.







2 HABITACIONES

Espacio: 99.88 m² + terraza 12.6 m²

Amenidades:

Cocina / Comedor / 2 habitaciones con baño propio / sala/ terraza

Acabados:

Pisos de porcelanato Interceramic , imitación madera, paredes lisas con acabado fino y pintura, mosaicos artesanales para recubrimiento en cocina, barras de granito.

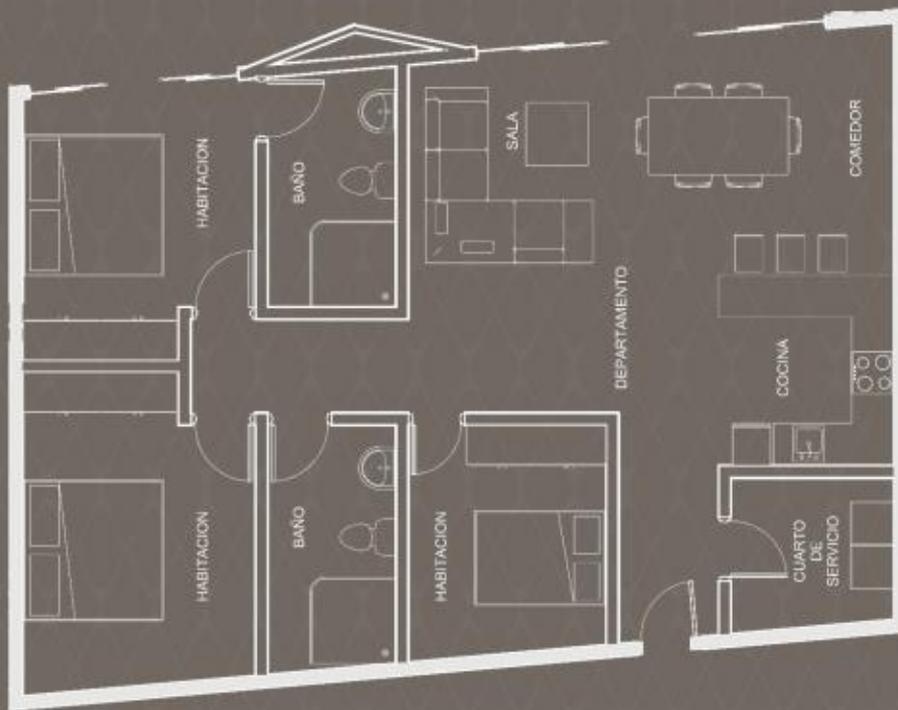




TI 176
klo 10.00
MA 25.6
klo 13.00
TI 3.7
klo 14.00

DO
THE
JOB





3 HABITACIONES

Espacio: 112.07 m² + terraza 15 m²

Amenidades:

Cocina / Comedor / 3 habitaciones / 2 baños /
sala / terraza / cuarto de servicio.

Acabados:

Pisos de porcelanato Interceramic , imitación
madera, paredes lisas con acabado fino y
pintura, mosaicos artesanales para
recubrimiento en cocina, barras de granito.







TI 196
kto 10.00
MA 25.6
kto 18.00
TI 8.7
kto 14.00

DO
THE
JOB

Stack of books on a wooden bedside table.



DISPONIBILIDAD

	ROOFTOP				E L E V A D O R
2 N	202 - SOLD		201 - SOLD		
1 N	101 62.63 m2. E - \$ 2,098,895.00 MX	102 / 99.88 m2. D. 2 RECAMARAS - \$ 3,210,305 MX	103 62.63 m2. E - \$ 2,098,895.00 MX		
PB	SOLD	PB-2 57.78 m2. E - \$ 1,897,775.00 MX	SOLD	PB-4 65.37 m2. E - \$ 2,189,895.00 MX	

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Espacio

Pre-Venta

ESTUDIO PB 2	\$ 1,631,520 mx
ESTUDIO PB 4	\$ 1,882,656 mx
ESTUDIO	\$ 1,803,774 mx
DEPA. 2 RECAMARAS	\$ 2,759,904 mx
DEPA. 3 RECAMARAS [SOLD OUT]	\$ 3,193,995 mx

Espacio

Proyecto terminado

ESTUDIO PB 2	\$ 1,897,775 mx
ESTUDIO PB 4	\$ 2,189,895 mx
ESTUDIO	\$ 2,098,895 mx
DEPA. 2 RECAMARAS	\$ 3,210,305 mx
DEPA. 3 RECAMARAS [SOLD OUT]	\$ 3,617,330 mx

OPCIONES DE ADQUISICIÓN

\$50,000 mx reserva (reembolsable)

40% Firma de contrato

35% Avance

25% Finalizado

DESCUENTO ADICIONAL DE 5%
EN DESEMBOLSO INICIAL
MAYOR A 60%

 HALAKEN

RENTABILIDAD PROYECTADA

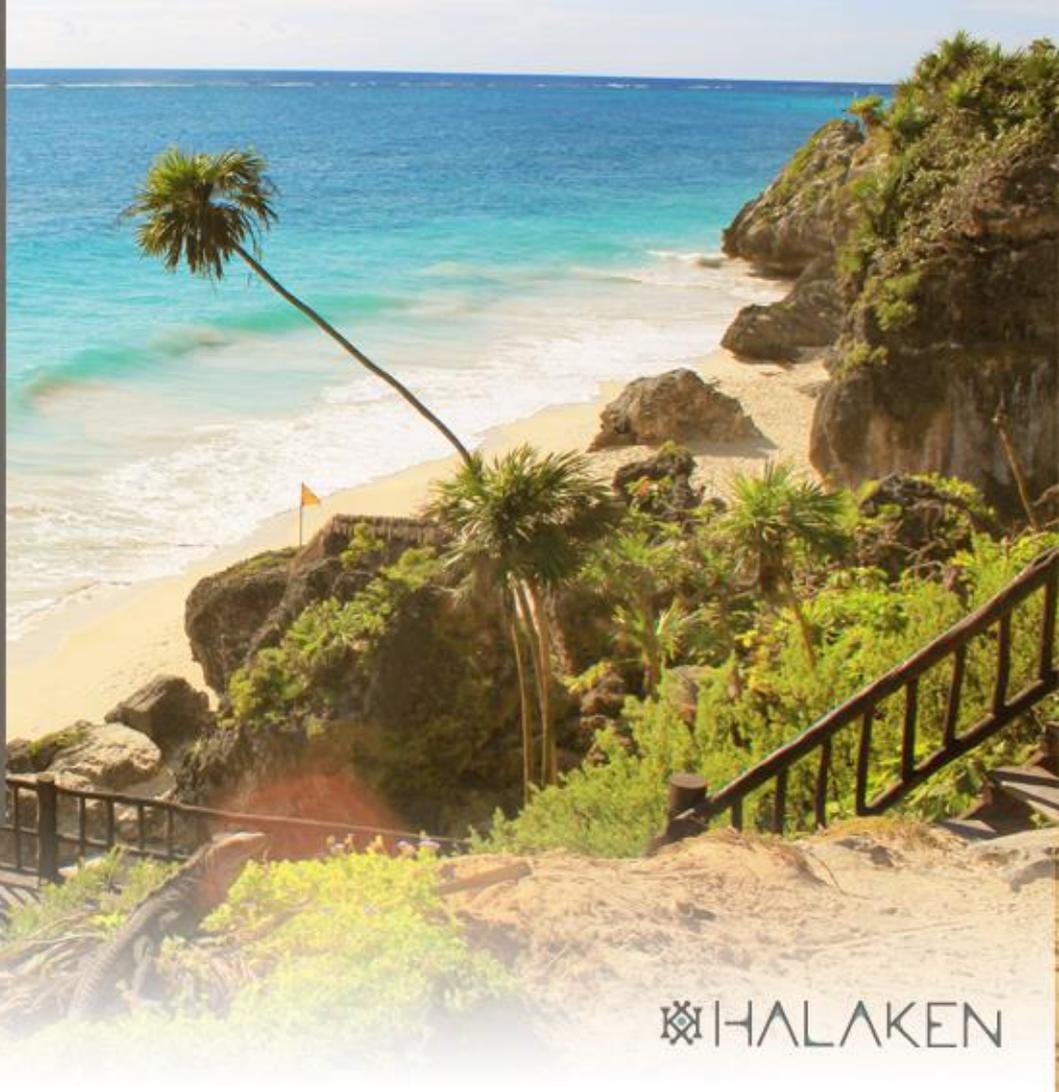
En base al estudio de Airbnb tomando en cuenta promedio de ocupación y tarifa por unidad en tulum, se ha estimado una rentabilidad anual por renta vacacional.

Espacio	Tarifa Promedio	Ocupación anual	Ingreso anual
ESTUDIO PB	\$ 1,102 MX	75%	\$301,672.5
ESTUDIO	\$ 1,102 MX	75%	\$301.672.5
2 RECAMARAS	\$ 2,850 MX	53%	\$551,332.5
3 RECAMARAS	\$ 4,351 MX	50%	\$794,057.0

*Tarifas no incluyen gastos por servicios los cuales son incluidos en el listing y por lo general representan el 25% del valor de la tarifa

DESARROLLO DE PROYECTO

Agosto 2018	_____	Inicio de Construcción
Junio 2019	_____	Avance de Construcción Segundo pago 35%
Agosto '18 - Dic '19	_____	Período Pre-venta
Diciembre 2019	_____	Entrega de Proyecto Pago final del 25%





AVANCES DE PROYECTO

















HOME SWEET HOME
DESARROLLADOR INMOBILIARIO



where the dream is real