

TERRENO PUERTO MORELOS

PROYECCIÓN DE VENTAS

INFORMACIÓN TERRENO

➤ TERRENO	13,400 M ²
➤ PRECIO TOTAL TERRENO	\$5,500,000
➤ DENSIDAD	67
➤ M ² POR DEPT.	200
➤ CUS	1

COSTOS

TERRENO

PRECIO DLLS

COSTO DE TERRENO POR M2	\$ 410. 45
COSTO DE TERRENO POR UNIDAD DE 200 M2	\$ 82, 090
COSTO DE CONSTRUCCIÓN POR M2	\$ 1,200
COSTO DE CONSTRUCCIÓN POR UNIDAD DE 200 M2	\$ 240, 000
COSTO TOTAL POR UNIDAD DE 200 M2	\$ 322, 090
COSTO TOTAL DE 67	\$ 21,580,030

PRECIOS VENTA

TERRENO

PRECIO DLLS

PRECIO DE VENTA POR M2	\$ 2,500
PRECIO DE VENTA POR UNIDAD DE 200 M2	\$ 500,000
VENTAS POR 67 UNIDADES	\$ 33, 500, 000
PRECIO DE VENTA MENOS COSTO DE 1 UNIDAD	\$ 177, 910.45
UTILIDAD	\$ 11, 920, 000
%	\$ 55.24 %

